

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ**

**ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## Содержание

<b>I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
1.1. ИСТРИОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	3
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА.....	4
<b>II. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА.....</b>	<b>5</b>
2.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ.....	7
2.2. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО.....	11
2.3. ТУРИСТИЧЕСКИЙ И РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	14
<b>III. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА.....</b>	<b>15</b>
3.1. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	15
3.2. РЕМОНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ДОРОГ.....	16
<b>IV. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА.....</b>	<b>18</b>
4.1. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ.....	18
4.2. ОБРАЗОВАНИЕ.....	22
4.3. КУЛЬТУРА.....	28
4.4. МОЛОДЕЖЬ, СПОРТ.....	30
<b>V. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ.....</b>	<b>34</b>
5.1. ИНВЕСТИЦИИ.....	34
5.2. МАЛЫЙ БИЗНЕС.....	35
5.3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ.....	36

# **I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.**

## ***1.1. Историческая справка.***

Город Зеленодольск основан 23 июня 1802 года на основании указа Императора, на месте поселений Новые Параты, Кабачищи, Гари. Активное заселение происходит во второй половине XIX века. 10 марта 1932 года, согласно Постановления ВЦИК, рабочий поселок Паратск стал городом Зеленодольск, а с 1958 года – центром Зеленодольского района.

Географическое положение района, природные богатства, развитие парходства, строительство железной дороги благоприятствовали превращению Зеленодольска в один из крупнейших торгово-промышленных центров Поволжья. Большой импульс развитию края придало начавшееся в 80-х годах XIX века строительство Московско-Казанской железной дороги. Основание казенных судоремонтных мастерских в 1895 году положило начало промышленному развитию затона. В 1898 году Волжско-Вишерское акционерное общество приступает к строительству металлургического завода. В дальнейшем этот завод перерастает в один из крупных градообразующих предприятий – ФГУП «ПО «Завод им. Серго».

Американский предприниматель Ю. Ропс соорудил в это же время в Зеленодольске деревообрабатывающее предприятие для производства пиломатериалов и спичечной соломки. Сегодня это одно из ведущих предприятий деревообрабатывающей промышленности России – ОАО «Зеленодольский фанерный завод».

В 1927 году началось строительство, крупнейшего по тому времени в СССР, фанерного завода. Летом 1929 года, завод, получивший название Поволжского фанерного, был пущен. К концу 1932 года в Зеленом Доле действовали уже 13 различных предприятий, а за первую пятилетку вошли в строй кроме Поволжского еще кирпичный и шлакобетонный заводы, хлебопекарня, типография, был создан трест мелких предприятий.

С начала 90-х годов XX века в экономике города формируется негосударственный сектор. Начался процесс становления рыночной инфраструктуры, образовались частные предприятия, финансово-инвестиционные компании, фонды. История Зеленодольского района заложила основу его дальнейшего развития.

## *1.2. Характеристика района.*

**Зеленодольск** – пятый по величине город Татарстана, административный центр Зеленодольского муниципального района. Площадь района составляет 1439,72 кв. км, города – 37,75 кв.км. Зеленодольск расположен в северо-западной части Татарстана на левобережье р. Волга в 40 км к западу от Казани.

Территория Зеленодольского района разделяется на правобережную и левобережную части, которые находятся в разных ландшафтно-географических зонах.

Зеленодольск является крупнейшим транспортным узлом Республики Татарстан: железная дорога, автомобильные магистрали, речные пути, мост через р. Волга, паромная переправа.

Зеленодольск является также крупным индустриально-промышленным центром. Промышленность в нашем регионе была и остается главной бюджетообразующей отраслью, где трудится 30% нашего экономически активного населения. Структура экономики ориентирована на обрабатывающую промышленность, основу которой составляют предприятия машиностроения, деревообработки, пищевой промышленности, также большую роль в экономике занимает сельское хозяйство.

Численность населения 161 804 человек. Из них в городе проживает 98 120 человек, в сельских поселениях 35,7 тыс. человек. Основные национальности - русские (51,4%), татары (43,5%), чувашаи (2,6%), марийцы (0,7%). Плотность населения - 41,8 чел/кв.м.

В последнее время динамично развивается строительство, как жилищное, так и промышленное.

Поверхность района сравнительно ровная, средняя его высота над уровнем моря 150-180 м. Современный рельеф, не считая дюнных всхолмлений левобережья Волги, в основном складывается под влиянием действия рек, весенних разливов и ветров.

Правобережье входит в лесостепную провинцию Предволжья. Растительность этой части региона типично лесостепная. Левобережная часть Зеленодольского района расположена в пределах лесной зоны северного Заволжья (Предкамье). На территории Левобережья находится Волжско-Камский заповедник (5918 га). Заповедник, единственный в Татарстане, был организован в 1960 году. Здесь произрастают старейшие на всем протяжении от Москвы до Урала сосновые леса, смешанные леса из дуба и липы, возраст которых нередко превышает 200-250 лет. Флора насчитывает до 600 видов высших растений.

Почвы представлены дерново-подзолистыми, лесостепными, черноземными, болотными, лесными.

Полезные ископаемые на территории Правобережья – известняки, доломиты, глины, песок, гравий, торф.

## II. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА.

Зеленодольский муниципальный район – один из наиболее динамично развивающихся и инвестиционно-привлекательных регионов Республики Татарстан. Обладает высоким потенциалом, который позволяет обеспечивать рост экономики в целом.

В 2013 году объем валового территориального продукта (ВТП) составил, по оценке, 27,35 млрд. руб., превысив уровень 2012 года в действующих ценах на 6,8%.

Устойчивая динамика роста промышленного производства наблюдалась на протяжении всего года. Индекс промышленного производства (ИПП) составил 117,5% к уровню 2012 года. Объем отгруженной продукции достиг 31,3 млрд. руб. Общий тон роста промышленного производства задают предприятия ОАО «Зеленодольский завод имени Горького», ОАО ПО Завод им. Серго, Зеленодольский филиал птицеводческого комплекса «Ак Барс», ОАО «Зеленодольский молочноперерабатывающий комбинат», ОАО ЗФЗ и другие.

Важнейшим фактором устойчивого развития и повышения качества жизни населения является привлечение инвестиций в экономику. По предварительным данным объем инвестиций в основной капитал составил 13,7 млрд. руб. (город – 5,5 млрд. руб., район – 8,1 млрд. руб.), что на 16,6% выше уровня 2012 года.

Рост инвестиций в основной капитал сопровождался ростом объема работ по виду деятельности «строительство». Прирост объема работ по данному виду деятельности составил 7,1% к уровню 2012 года, или 4,65 млрд. руб. Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также населением за счет собственных средств, введено 110 тысяч 65 кв. м жилья, в том числе по программе «социальной ипотеки» 8,0 тыс. кв. м, коммерческое строительство – 29,3 тыс. кв. м, индивидуальное жилье – 72,8 тыс. кв. м. Обеспеченность жильем на конец 2013 года составляет в среднем 25,4 кв. м на одного жителя.

На 1 января 2014 года сальдированный финансовый результат деятельности крупных и средних предприятий сформировался положительно. Доля прибыльных предприятий и организаций составила 78% от общего количества предприятий и организаций ЗМР, которыми получена прибыль в размере 829 млн. руб. Убыточными являются 22% предприятий, сумма убытков – 235 млн. руб.

По итогам 2013 года оборот розничной торговли составил 9,5 млрд. руб., что в сопоставимых ценах на 1,5% выше аналогичного периода прошлого года. Населению оказано платных услуг в объеме 3,6 млрд. руб., что на уровне прошлого года.

Одним из наиболее важных показателей, обеспечивающих высокий уровень качества жизни, является рост доходов населения и, прежде всего, заработной платы работающих, которая является основным источником доходов граждан. В 2013 году среднемесячная заработная плата

работников крупных и средних предприятий составила 20119 руб., что на 22% выше уровня 2012 года (по РТ – 26202 руб.).

Еще одним наиболее значимым показателем, характеризующим качество жизни населения, являются денежные доходы. За 2013 год среднедушевой доход населения вырос на 17% и составил 15673,9 рублей.

Среди районов Республики Татарстан по итогам 2013 года ЗМР занимает:

- 4 место – по индексу промышленного производства;
- 5 место – по вводу жилья;
- 6 место – по объему отгруженных товаров и по объему платных услуг;
- 9 место – по объему инвестиций в основной капитал;
- 12 место – по объему работ, выполненных по виду деятельности «строительство»;
- 14 место – по среднедушевому доходу населения.

Численность населения на 1 января 2014 года выросла за счет механического прироста на 1838 человек (*прибыло - 5152 человек, выбыло - 3314 человека*) и составила 161 тысяча 765 человек.

Демографическая ситуация в 2013 году характеризовалась ростом уровня рождаемости на 8,3% (2013 г. – 2119 детей, 2012 г. – 1957 детей) и ростом смертности на 2,1% (2013 г. – 2346 человек, 2012 г. – 2298 человек). Естественная убыль населения составила 227 человек, что на 33,4% ниже уровня 2012 года.

За отчетный период зарегистрировали брак 1470 пар, что на 13,2% больше, чем в 2012 году. Количество актов о разводе увеличилось на 24,8% и составило 613 актов.

## ***2.1. Промышленность.***

Основными признаками положительного тренда промышленности являются рост и повышение устойчивости экономики, а также результаты модернизации производственных мощностей предприятий и их технического перевооружения.

Промышленность в нашем регионе была и остается главной бюджетообразующей отраслью, где занято свыше 30% экономически активного населения. В общем объеме выпуска товаров и услуг ее удельный вес составляет более 70%.

В течение 2013 года выпущено 306,1 тыс. штук холодильной техники (темп 96,3%), 11,8 млн. штук кирпича (68,4%), 73,1 тыс. куб. м фанеры клееной (111,3%), мебели на сумму 128,2 млн. рублей (101,2%), 7653 тонны хлебобулочных изделий (93,4%), 342 тонны масла животного (96%), 44,7 тыс. тонн цельномолочной продукции (131,9%), 15,3 тыс. тонн мяса и субпродукты домашней птицы (103%), полуфабрикаты мясные 35,6 тыс. тонн (108%).

Производительность труда на одного работника, занятого в производственной сфере, в отчетном году составила 1 млн. 950 тыс. рублей (темп роста к 2012 году – 157%). Численность работников промышленных предприятий составляет 16 тыс. человек – это 45% от численности работников крупных и средних предприятий ЗМР. Среднемесячная заработная плата работников занятых в производственной сфере 20467 рублей, темп роста к 2012 году составил 117%.

Ведущие предприятия муниципального района реализуют программы, направленные на модернизацию и наращивание производства высокотехнологичных видов продукции. Реализуемые программы позволят не только нарастить объемы производства и увеличить производительность труда, но и решать социальные вопросы и поднять заработную плату своим работникам.

**ОАО «Зеленодольский завод имени А.М. Горького»** за счет новых заказов Министерства обороны РФ и комплексной модернизации продолжает наращивать свои объемы производства. Индекс промышленного производства по итогам 2013 года составил 148,4%. Объем производства к уровню 2008 года вырос более чем в 3 раза.

Благодаря поддержке Правительства Республики Татарстан и холдинговой компании «Ак Барс» Зеленодольским заводом имени А.М. Горького сданы заказчику два нефтеналивных танкера, четвертый и пятый из серии противодиверсионного катера «Грачонок». Успешно прошли испытания малые ракетные корабли «Град Свяжск» и «Углич».

По существующим контрактам и государственной программе вооружения состоялась закладка седьмого из серии противодиверсионного катера «Грачонок», шестого из серии малого ракетного корабля проекта 21631 «Вышний Волочёк» и закладка двух фрегатов «Гепард-3.9».

За достижение значительных результатов в области качества

продукции и услуг, а также за внедрение высокоэффективных методов управления качеством предприятию присуждена премия Правительства Республики Татарстан за качество 2013 года.

Предприятием осуществляется реализация программы технического перевооружения, которая позволит усовершенствовать технологию производства, увеличить производительность труда и качество работ. За пять лет производительность труда на предприятии выросла более чем в 2 раза и составила 2,3 млн. рублей на одного работника. В бюджет района поступило налоговых платежей 31,2 тыс. рублей в расчете на одного работника, что на 10% больше чем за 2012 год.

Большое внимание на предприятии уделяется профессиональной подготовке работников, которая базируется на системе непрерывного обучения: профессиональная подготовка молодежи; освоение второй профессии; повышение квалификации рабочих и специалистов; курсы целевого назначения. В КНИТУ-КАИ открыта кафедра – центр кораблестроения, на базе гимназии №3 открыт судостроительный класс.

Основным мотивирующим фактором притока специалистов является обеспечение работников жильем, в первую очередь - молодых специалистов.

Впервые за долгие годы в августе 2013 года сдан в эксплуатацию 132-квартирный жилой дом для работников предприятия.

Муниципальный район решил поддержать инициативу градообразующих предприятий и предоставил земельный участок, где в перспективе появиться микрорайон «Красный металлист», где будут проживать работники наших крупных предприятий. В ноябре 2013 года заместитель председателя Правительства России Д.О. Рогозин принял участие в закладке капсулы на месте строительства будущего микрорайона. Предприятиями ОАО «Зеленодольский завод им. А.М. Горького» и ОАО «ПОЗИС» планируется строительство жилого комплекса «Красный металлист», состоящего из 10 многоэтажных домов (1375 квартир).

Компания **ПОЗИС** – многопрофильное, динамично развивающееся предприятие, которое отметило свое 115-летие. Сегодня предприятие прочно удерживает лидерские позиции как среди производителей спецпродукции, так и среди отечественных производителей холодильной техники на российском рынке и на рынках стран СНГ. Индекс промышленного производства по итогам 2013 года составил 127,6%. За пять лет производительность труда на предприятии выросла в 1,8 раза и составила 1,12 млн. рублей на одного работника.

Предприятие продолжает реализацию проекта «Реконструкция и техническое перевооружение производств корпусов и гильз» в рамках оборонзаказа, и созданию производственного Центра специального машиностроения, оснащенного передовым высокотехнологичным оборудованием мировых производителей. В 2013 году предприятие своевременно выполнило оборонный госзаказ – первый крупный заказ за



последние 20 лет.

Негативное влияние на объемы реализации холодильной техники предприятия оказывает ужесточение конкуренции на рынке крупной бытовой техники в результате ценовой интервенции со стороны иностранных компаний, консолидации оптового и розничного рынков, снижения покупательского спроса.

С целью повышения конкурентоспособности холодильной техники POZIS в 2013 году освоен и осуществлен запуск в серийное производство обновленной линии «Premier».

Предприятие активно сотрудничает с крупнейшими федеральными сетевыми компаниями бытовой техники и электроники. По итогам 2013 года отгружено 33,8 тысяч бытовых холодильных приборов в «Эльдорадо» и «М.Видео».

Предприятие перешагнуло 12-миллионный уровень производства холодильников. В рамках сотрудничества с ЮНИДО, а также широкомасштабной модернизации с переходом на энергоэффективные и экологически безопасные технологии получено оборудование итальянской фирмы CANNON, начат монтаж и наладка оборудования.

На предприятии **ОАО «Зеленодольский фанерный завод»** разработана долгосрочная программа, включающая комплекс вопросов, начиная с первичной заготовки древесины до ее глубокой переработки. На предприятии внедрена и успешно действует система качества в соответствии с МС ИСО-9001-2000, которая определяет политику руководства предприятия, направленную на изготовление качественной и конкурентоспособной продукции, ориентированной на экспорт.

Предприятие **ОАО «Зеленодольский фанерный завод»** осуществляет мероприятия по модернизации и техническому перевооружению. Индекс промышленного производства по итогам 2013 года составил 108,4%. За пять лет производительность труда на предприятии выросла в 1,5 раза и составила 840 тыс.рублей на одного работника. В бюджет района поступило налоговых платежей 23,2 тыс.рублей в расчете на одного работника.

Предприятие **ООО «Поволжский фанерно-мебельный комбинат»** работает на давальческом сырье **ОАО «Зеленодольский фанерный завод»** и продолжает сотрудничество с компанией ИКЕА. Индекс промышленного производства по итогам 2013 года составил 100,2%. За пять лет производительность труда на предприятии выросла в 1,9 раза и составила 680 тыс.рублей на одного работника. В бюджет района поступило налоговых платежей 22,3 тыс.рублей в расчете на одного работника, что на 28% больше чем за 2012 год.

По итогам 2013 года **ОАО «Зеленодольский молочноперерабатывающий комбинат»** не только сохранило свои позиции в молокоперерабатывающей подотрасли ПИЩЕПРОМА, но и сумело укрепить их, где производится широкий ассортимент (более 60 наименований) вкусной, полезной, качественной, экологически чистой и

натуральной молочной продукции для взрослого и детского населения нашего района и республики. В 2013 году комбинат осуществил реконструкцию основного производства. Индекс промышленного производства по итогам 2013 года составил 139,8%. Объем производства к уровню 2008 года вырос в 2,5 раза.

Благодаря заботе правительства Республики Татарстан и лично Президента РТ Минниханова Р.Н. о здоровье самых маленьких граждан нашей республики, подписано Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам безвозмездного обеспечения детей первых лет жизни молочными смесями и продуктами питания по рецептам врачей, в целях выполнения которого наш молочный комбинат стал поставлять детскую молочную продукцию во все ЦРБ Республики Татарстан. В результате реализации данной программы загрузка производственных мощностей цеха детского питания увеличилась более чем в 4 раза и, на конец 2013 года достигла 92 %, в том числе загрузка по программе Бэлэкэч - почти 70%.

За пять лет производительность труда на предприятии выросла в 2,8 раза и составила 3,84 млн. рублей на одного работника. В бюджет района поступило налоговых платежей 39,3 тыс. рублей в расчете на одного работника, что на 17% больше чем за 2012 год.

**ЗАО «Зеленодольский хлебокомбинат»** продолжает развитие курса на техническое перевооружение, на основе новейших технологий и модернизации производства. Уверенно осваивает новые правила рыночной экономики, активно закрепляет свое положение в ряду эффективных региональных предприятий. Одним из главных направлений в деятельности предприятия является дальнейшее развитие в области хлебопечения, необходимость обеспечения ее устойчивой работы, применение современных технологий. Вся продукция проходит обязательную сертификацию, ежедневно проверяется на соответствие стандарту. В производстве используется только натуральное экологически чистое сырье. На предприятии усилен входной контроль за сырьем, готовыми изделиями, проведены обучения и аттестация специалистов, обновлено производственное и лабораторное оборудование.

Ежегодно предприятие принимает участие в Конкурсе «100 лучших товаров Республики Татарстан» и «100 лучших товаров России». В номинации «Продовольственные товары» победителями были признаны и награждены дипломами Хлеб «Знатный» и кондитерское изделие «Чак-чак».

За пять лет производительность труда на предприятии выросла в 1,5 раза и составила 770 тыс. рублей на одного работника. В бюджет района поступило налоговых платежей 12,4 тыс. рублей в расчете на одного работника, что на 8,8% больше чем за 2012 год.

## **2.2 Сельское хозяйство.**

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в районе составляет 79,9 тыс. га, в том числе сельскохозяйственных угодий 71,7 тыс. га, из них пашни 53 тыс. га. На этих площадях производственно-финансовую деятельность ведут 13 сельхозформирований различных форм собственности, 4 подсобных хозяйств и более 100 крестьянско-фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей.

Работа агропромышленного комплекса района строится в свете реализации задач, поставленных Государственной программой «Развитие сельского хозяйства Зеленодольского муниципального района РТ на 2012-2020 годы».

В кратчайшие сроки и с хорошим качеством проведены весенне-полевые работы 2013 года. Посевная площадь составила 39 тыс. га, из них 18,7 тыс. га зерновых культур. Посеяно 5,8 тыс. га технических культур – это рапс и подсолнечник, а также 14,4 тыс. га кормовых культур. Овощеводство закрытого грунта осуществлялось на площади 42 га.

Валовый сбор зерна составил 38,3 тыс. тонн при урожайности 21,5 центнеров с 1 га уборочной площади. Заготовлено 32,8 тыс. тонн кормовых единиц, что составляет 21,1 центнеров кормовых единиц на 1 условную голову.

В машинно-тракторном парке агропромышленного комплекса района имеется 357 тракторов, 188 грузовых автомобилей, 57 кормо - зерноуборочных комбайнов, 10 импортных посевных комплексов и необходимый набор сельскохозяйственных машин. Энергообеспеченность на 100 гектаров составляет 278,4 лошадиных сил (темп 104% к уровню прошлого года, по РТ – 161 л.с.).

По состоянию на 1 января 2014 года в сельскохозяйственных формированиях района, включая подсобные и фермерские хозяйства, поголовье крупного рогатого скота составляет 20 тысяч 47 голов, в том числе коров – 8090; свиней – 2729, что составляет к уровню прошлого года, соответственно 92, 102 и 45%%. Поголовье птиц в хозяйствах района составляет 1193 тыс. голов, что на 14,2% ниже уровня прошлого года.

За 2013 год произведено 25,6 тыс. тонн мяса, что составляет 105,2% к уровню 2012 года, в том числе мясо птицы – 22,9 тыс. тонн. Валовое производство молока составило 26,1 тыс. тонн, что на 15,8% ниже уровня прошлого года. Произведено 15,9 млн. штук яиц, что составляет 92,5% к уровню 2012 года. Выращено 28,7 тыс. тонн овощей различного ассортимента, темп 110,2% к уровню прошлого года.

Внедряя достижения лучших тепличных комбинатов мира и постоянно совершенствуя технологию возделывания овощей ООО ТК «Майский» из года в год увеличивают урожайность овощных культур. Урожайность с 1 кв. метра составила 75 кг/кв. м (при средней по РФ – 28-30 кг), что на 16,2 кг больше, чем в 2012 году.

«Майский» ежегодно увеличивает инвестиции в модернизацию

производства. За последние 2 года объем инвестиций составил 1,2 млрд. руб. Построено 7,9 га современных теплиц, что позволило увеличить площадь теплиц до 22 га – это более половины от всей светокультуры России. «Майский» является единственным тепличным комбинатом, производящим в «мертвый» сезон (с ноября по февраль) свыше 12 тыс. тонн овощей, увеличивая при этом долю инновационной продукции до 60%. Все современные теплицы оснащаются системой увлажнения, позволяющей устанавливать оптимальный микроклимат в теплице.

С целью энергонезависимости ТК «Майский» стремительно развивает собственную энергосистему комбината общей мощностью тепловой энергии 178 МВт, электроэнергии – 22 МВт. В декабре 2013 года начала работать первая очередь энергоцентра.

Изучая мировые тенденции в области светотехнического оборудования, в конце 2013 года принято решение о необходимости установить светодиодные светильники фирмы Philips Green Power LED interlighting установленной мощностью 45 Вт на 1 кв. м, а также светодиодную верхнюю досветку с мощностью 240 Вт на общей площади 700 кв. м. Стоимость инвестиций более 5 млн. руб.

«Майский» постоянно развивает собственную систему биологической защиты растений (биометод), позволяющий производить экологически безопасные овощи без применения ядохимикатов. Проводимая работа в области безопасности своей продукции позволило комбинату внедрить систему менеджмента безопасности пищевой продукции ИСО-22000.

В 2013 году денежная выручка сельхозпредприятий ожидается в размере 5,1 млрд. руб. По оценке, прибыль составит 470 млн. руб. или 101% к уровню 2012 года. Рентабельность сельскохозяйственного производства - 12,9%.

В 2013 году общая сумма бюджетных затрат на реализацию всех видов государственной поддержки, как сельскохозяйственных предприятий, так и личных подворий сельских поселений ЗМР составила 743,2 млн. руб.

В течение отчетного года выдано 363 льготных кредита на развитие личных подсобных хозяйств на общую сумму 66,6 млн. руб.

В рамках реализации поручения Президента РФ по поддержке личных подворий для сохранения поголовья коров, каждому владельцу выделено субсидий по 2 тыс. руб. на возмещение части затрат на содержание молочных коров. Для поддержки личных подсобных хозяйств ЗМР утвержден порядок предоставления доильных аппаратов для граждан, имеющих на подворье трех и более молочных коров. В 2013 году выделено 36 доильных аппаратов.

В районе активизируется работа по созданию семейных ферм. На 1 января 2014 года имеется 10 действующих семейных ферм, еще 6 находятся в стадии формирования. Один участник федеральной программы «Поддержка начинающих фермеров на 2012-2014 годы» стал победителем и получил грант на развитие.

Постановлением Исполнительного комитета ЗМР от 19.04.2013 № 822 создано МУП «Нур» - заготовительная организация для сбора излишков молока, мясной продукции, яйца, меда, шкур животных, плодовоовощной и другой продукции от населения района.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств муниципального бюджета и внебюджетных источников. На создание МУП «НУР» вложено 13 млн. руб.

Такие хозяйства как ООО «Агрофирма Залесный», ЗАО «Авангард, ООО «Птицекомплекс «Ак Барс» - включены в экономически значимую региональную программу «Модернизация производства по переработке мяса в Республике Татарстан на 2012-2014 годы», а ООО «ВЗП Заволжья» - в экономически значимую региональную программу «Увеличение объема первичной подработки и хранения зерна на 2011-2013 годы».

### ***2.3. Туристический и рекреационный потенциал.***

Достоянием зеленодольцев являются 50 памятников истории, 7 – архитектуры, в том числе уникальная Раифская пустынь — памятник XVII века, место пребывания одной из почитаемых святынь — иконы Грузинской Божьей Матери, остров-град Свияжск с более, чем 450 летней историей.

Раифский Богородицкий мужской монастырь. Основан в середине XVII века. Первые упоминания о Раифском монастыре относятся к 1620-1630 годам. В 1674 году по повелению царя Алексея Михайловича ему были отведены леса, пашни и луга, объявленные им заповедными.

Остров Свияжск - град. Основан 24 мая 1551 года царем Иваном Грозным. Это – первый православный город в регионе Среднего Поволжья, оказавший значительное влияние на распространение духовной и материальной культуры. Он имеет уникальную историческую судьбу. Это беспрецедентный в мировой практике по масштабу пример единовременной закладки и заселения города-крепости.

Как уникальный целостный историко-культурный территориальный комплекс XVI нач. XXвв., в 1990 году Свияжск включен в новый Список исторических городов и населенных мест Российской Федерации; в 1996 году включен в предварительный Список Всемирного Культурного Наследия ЮНЕСКО по шести номинациям: история, градостроительство, архитектура, иконы и фрески, археология, природный антропогенный ландшафт.

В настоящее время на территории Зеленодольского района проводятся археологические раскопки, обнаруженные находки датируются IV-XIII веками. Обнаружено несколько памятников древних кладбищ и городищ. На территории района есть угро-финские, тюркские, русские, болгарские поселения. Многие села и деревни нашего района имеют древнейшую историю.

Окрестности Зеленодольска известны курортными местами: здравница — санаторий “Васильевский”, “Сосновый бор”, санаторий-профилакторий “Волга”, «Дельфин», Республиканский центр реабилитации инвалидов.

## III. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА.

### 3.1. Жилищное строительство.

В 2013 году в Зеленодольском муниципальном районе введено 110 065 кв. м жилья:

По программе «Социальной ипотеки»:

- 69 кв. ж/д по ул. Королева, поз.6, кв. «Б» г. Зеленодольск площадью 4016 кв. м.

- 79 кв. ж/д по ул. Королева, поз.7, кв. «Б» г. Зеленодольск площадью 3994 кв. м.

Коммерческое строительство:

- 160 кв. ж.д (поз.22), с. Осиново ЗМР, площадью 9312 кв. м.

- 132-кв. ж.д. по ул. Фрунзе г. Зеленодольск, площадью 7613 кв. м.

- 120-кв. ж.д. (поз.11), с. Осиново ЗМР площадью 7769 кв. м.

Построено 5-эт. общежитие для работников «ТК Майский» в с. Осиново площадью 2162 кв. м.

Индивидуальных жилых домов построено площадью 72774 кв. м.

В 2013 году отремонтировано 6 школ:

1. Капремонт Лицея N14 - 10,029 млн. руб.

2. Капремонт Айшинской СОШ - 12,2 млн. руб.

3. Капремонт СОШ №11 - 8,3 млн. руб.

4. Капремонт Осиновской гимназии - 9,5 млн. руб.

5. Капремонт гимназии N10 - 4,92 млн. руб.

6. Капремонт Коррекционной школы N2 - 55,8 млн. руб.

Выполнено строительство 2-х модульных ФАПов: в с. Новая Тура и д. Мизиново по 2,07 млн. руб. каждый.

Выполнено строительство Многофункционального центра на 200 мест в с. Б. Кургузи на сумму 10,5 млн. руб.

### ***3.2. Ремонт и строительство новых дорог.***

#### ***Федеральные и республиканские автодороги.***

Согласно Плану дорожных работ автодорог общего пользования в Республике Татарстан в 2013 г. по Зеленодольскому муниципальному району выполнены следующие работы:

1. Строительство Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра. В 2013 году выполнен гидронамыв песка на сумму 50 млн. руб.

2. Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км ст. Зеленый Дол в г. Зеленодольске. Произведена планировка земляного полотна, подняты опоры, объем финансирования - 70 млн. руб.

Продолжаются работы по строительству путепровода через ж/д на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске.

3. Ремонт автодороги «Казань-Йошкар-Ола» - Васильево в районе моста - 3,0 млн. руб.

4. Ремонт автодороги М-7 «Волга» - Ивановское было - 31,5 млн. руб.

5. Ремонт автодороги Нижние Вязовые - станция Албаба (за ж/д переездом) - 13,0 млн. руб.

6. Ремонт автодороги Тюрлема - Нурлаты- Бурундуки - 19,8 млн. руб.

7. Ремонт автодороги Албаба - Утяково - 47,3 млн. руб.

8. Ремонт автодороги «Подъезд к с. Русское-Азелеево»- 5,5 млн. руб.

#### ***Автодороги местного значения***

В августе 2013 года в Большекургузинском сельском поселении были выполнены работы по строительству автомобильной дороги IV технической категории «с. Большой Кульбаш - д. Чирючи» протяженностью 0,77 км, стоимостью 22,61 млн. руб. за счет средств РФ.

Выполнен ремонт автомобильной дороги от трассы «Зеленодольск-Казань» до астрономической обсерватории в п. Октябрьский протяженностью 4,0 км, стоимостью 7,0 млн. руб. за счет средств РТ.

Выполнено строительство автомобильной дороги в г. Зеленодольске соединяющей автомобильную дорогу «Обход г. Зеленодольска и Волжска» и старую промышленную часть г. Зеленодольска. Из бюджета Республики Татарстан выделено 100 млн. руб. (ТАНДЕР).

В 2013 г. в Зеленодольском муниципальном районе проводились работы по «Щебенению» внутрипоселковых дорог в на сумму 10,0 млн. руб. за счет муниципального бюджета:



№ п/п	Сельское поселение	Наименование н.п.	Название улицы	Протяженность, м
1	Мамадыш-Акиловское СП	д. Татарское Танаево	Ленина	600
2	Большеширданское СП	д.Б.Ширданы	Ленина	600
3	Акзигитовское СП	с.Акзигитово	Советская	1100
4	Большеходяшевское СП	с.Большое Ходяшево	Первомайская	750
5	Утяшкинское СП	с.Утяшки	Центральная	550
6	Кугушевское СП	с.Кугушево	Центральная	520
7	Кугеевское СП	с.Кугеево д.Тавлино	Кушкапка Нижний сход Верхний сход	300 200 350
8	Нурлатское СП	с.Нурлаты	Хайруллина	1036
9	Молвинское СП	с.Молвино	Центральная	500
	Всего по ЗМР:			6986

Согласно заключенному муниципальному контракту подрядчик не выполнил договорные условия, а именно: в с. Кугушево (ул. Центральная), с. Кугеево (ул. Кушкапка), с. Молвино (ул. Центральная) выполнены работы по подготовке подушки без укладки основания щебня.

В с. Большие Ширданы, по ул. Ленина выполнены работы по укладке бетонных плит.

По обращению Главы Зеленодольского района к Президенту Республики Татарстан в г. Зеленодольске выполнен капитальный ремонт по ул. Сайдашева протяженностью 2,1 км и по ул. Б. Урманче протяженностью 0,6 км. Также выполнены работы по ремонту улиц Подгорная, ул. Солнечная, ул. Рогачева.

В 2013 году проводился ямочный ремонт в г. Зеленодольске, с. Айша, п. Октябрьский.

## IV. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА.

### 4.1. *Здравоохранение.*

В Зеленодольском муниципальном районе медицинскую помощь оказывают государственное автономное учреждение здравоохранения «Зеленодольская центральная районная больница», в состав которой входят пять филиалов со структурными подразделениями:

- филиал «Станция скорой медицинской помощи г. Зеленодольска»;
- филиал «Зеленодольский центр медицинской профилактики»;
- филиал «Васильевская районная больница»;
- филиал «Нурлатская участковая больница»;
- филиал «Нижне-Вязовская амбулатория»;
- 42 фельдшерско-акушерских пункта.

Специализированную медицинскую помощь оказывали три специализированных филиала республиканских учреждений и коммерческие медицинские центры.

Демографическая ситуация в районе характеризуется повышением рождаемости и смертности. Показатель смертности в 2013 году составил 14,6 на 1000 населения. Структура смертности: первое место занимают болезни системы кровообращения, второе место – новообразования, третье место – травмы и отравления.

Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 3159 посещений в смену. Абсолютное число врачебных посещений составило 939 272 посещения.

Станцией скорой медицинской помощи г.Зеленодольска и отделениями скорой медицинской помощи обслужено 47 536 вызовов (в среднем 130 вызовов в сутки).

В районе 42 ФАПа, которые оказывают медицинскую помощь почти 15000 сельским жителям. Абсолютное число посещений фельдшерами составило 94775 посещения. Население осматривается на глаукому, проводится флюорографическое обследование, цитологические исследования.

В 2013 году проводилась диспансеризация взрослого населения. План охвата диспансеризацией составлял 13710 человек. Выполнение 100%.

Диспансеризацией детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, охвачено 356 детей (100,0%), и 200 человек детей, находящихся в стационарных (специализированных закрытых) учреждениях.

Кочный фонд Зеленодольской ЦРБ составляет 1090 коек, в том числе 820 круглосуточных коек. За 2013 года в круглосуточном стационаре пролечено 22774 больных.

Больничная летальность осталась на уровне 2012 года и составила 1,2 %.

В стационарах дневного пребывания пролечено 8169 больных на 270 койках.

Материально-техническая база здравоохранения района за последние несколько лет значительно улучшилась и продолжает улучшаться за счет реализации целевых программ.

В 2013 году установлены и оснащены мебелью и медицинским оборудованием два модульных ФАПа в с. Новая Тура и Мизиново. Финансирование из республиканского бюджета составило 4,2 млн. руб. Новониколаевский ФАП установлен в качестве спонсорской помощи компанией «Индустриальный парк М-7».

Завершен ремонт на шести фельдшерско-акушерских пунктах (Садовый, Мамадыш-Акилово, Большие Ачасыры, Утяшки, Уразла, Кульбаши). Объем финансирования из республиканского бюджета – 0,6 млн. рублей.

Завершены работы в Больше-Ключинской амбулатории. Финансирование - республиканский бюджет. Общая стоимость капитального ремонта составила 2,0 млн. руб.

Завершен капитальный ремонт «Нурлатской участковой больницы» филиала ГАУЗ «Зеленодольская ЦРБ». Финансирование - республиканский бюджет. Общая стоимость капитального ремонта составила 5,0 млн. руб.

Завершены работы по замене ограждения и получено медицинское оборудование для Нижне-Вязовской амбулатории. Объем финансирования из республиканского бюджета – 3,5 млн. рублей.

В 2013 году на первом этапе завершен капитальный ремонт на одной половине акушерско-гинекологического корпуса, начатый в феврале 2012 года (ремонт кровли и перепланировка, выполнены замена окон и замены системы отопления, монтаж систем вентиляции, электроснабжения, водопровода и канализации). Подготовлена и направлена в Министерство здравоохранения Республики Татарстан информация о необходимом медицинском и немедицинском оборудовании и мебели.

Продолжается реализация мероприятий по информатизации здравоохранения, идет установка автоматизированных рабочих места врача, проводятся работы по локально-вычислительным сетям и обучение специалистов для работы в Единой государственной информационной системе в медицинских учреждениях. Выполнение мероприятий осуществляется по программе МЗ РТ.

Консолидированный бюджет здравоохранения по Зеленодольскому муниципальному району за 2013 год составил 889,9 млн. руб., из них:

-средства ОМС – 799,3 млн. руб., что составляет 89,8% от консолидированного бюджета;

-платные услуги (66,3 млн. руб.);

-бюджет РФ (ЦМП и молодые специалисты – 10,6 млн. руб.), субвенции- 13,6 млн. руб. (бесплатное молоко).

Средняя заработная плата за 2013 год составила в среднем 16 950 руб. (врачи - 30 295 руб.; средний медицинский персонал –16 910 руб.; младший медперсонал - 9834 руб.; прочий персонал –11 800 руб.).

Учреждения здравоохранения ЗМР в 2013 года были профинансированы на 97,1%.

## **4.2. Образование.**

Главными задачами в сфере образования в отчетный период являлись модернизация муниципальной системы образования, а также повышение качества и доступности образовательных услуг для различных категорий жителей ЗМР.

В 2013 году в системе образования функционировали 49 дошкольных, 40 дневных общеобразовательных учреждений (из них: 4 гимназии, 4 лицея, 3 школы с углубленным изучением предметов), 2 вечерних (сменных) общеобразовательных школы, 2 учреждения дополнительного образования.

В отчетный период 49 муниципальных детских садов посещали 7 819 детей. Охват дошкольным образованием детей от 1 года до 7 лет составляет 62%. В АИС «Электронный детский сад зарегистрировано 1437 детей от 1,5 до 3 лет, 62 ребёнка от 3 до 7 лет из них: 25 детей посещают детский сад и стоят на перевод; 25 детей стоят с пометкой «Желаемая дата зачисления 01.09.2014 г.»; 12 детей в возрасте от 3 до 7 лет, зарегистрированных после 01 сентября 2013 года, не обеспечены местами в дошкольные организации.

Ведется целенаправленная работа с целью обеспечения детей местами в ДОУ: в 2013 году открыт детский сад в с. Осиново на 260 мест (в 2012 году открыто 5 групп, в 2011 году открыто 7 групп).

В 2013 году в дневных общеобразовательных школах обучались 14 260 учащихся. Средняя наполняемость классов по городу – 25,3 чел., по селу – 13,5 чел.

В 2013 году в ремонт и укрепление материальной базы системы образования Зеленодольского муниципального района вложено более 300 млн. рублей из республиканского и муниципального бюджетов.

Проведены работы по капитальному ремонту 22-х образовательных учреждений за счет средств муниципального бюджета на общую сумму 53,8 млн. рублей

На капитальный ремонт 7-ми образовательных учреждений выделено 143,3 млн. рублей из республиканского бюджета.

С целью создания интерната на реконструкцию Васильевской кадетской школы было выделено 11,6 млн. рублей, в том числе 10 млн. рублей на реконструкцию и 1,6 млн. рублей на приобретение оборудования и мягкого инвентаря для воспитанников интерната.

В пяти из десяти образовательных учреждениях, не имеющих сан. узлов внутри помещения, были проведены работы по устройству теплых сан. узлов по республиканской программе на общую сумму 7,4 млн. рублей.

В 2013 году из республиканского бюджета было выделено 68,8 млн. рублей для ввода в эксплуатацию нового дошкольного образовательного учреждения № 53 «Радость» в п. Осиново на 260 мест, которое на сегодняшний день успешно функционирует.

В рамках Республиканской программы по установке приборов погодного регулирования тепловой энергии, а так же приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения выделено 11,1 млн. рублей для 15 образовательных учреждений.

На реализацию противопожарных мероприятий было выделено 8,3 млн. рублей из муниципального бюджета.

В рамках республиканской программы на проведение противопожарных мероприятий в учреждениях образования РТ было выделено 4,8 млн. рублей на монтаж автоматической пожарной сигнализации и подключение к программно-аппаратному комплексу «Стрелец-мониторинг» для 21-го дошкольного образовательного учреждения.

На антитеррористические мероприятия было выделено 5,3 млн. рублей из муниципального бюджета.

Для укрепления материально-технической базы образовательных учреждений проведены закупки на общую сумму 40,4 млн. рублей.

Кроме этого, из республиканского бюджета получено оборудование на общую сумму 21,4 млн. рублей.

В рамках реализации программы «Наследие Универсиады» осуществлена безвозмездная поставка кухонного оборудования в общеобразовательные учреждения.

Министерством образования и науки РТ были приобретены и переданы в образовательные учреждения Зеленодольского муниципального района 4 школьных автобуса марки Пежо Боксер общей стоимостью 6,5 млн. руб. на замену устаревших автобусов марки КАВЗ.

Увеличение финансовых вложений в систему образования сопровождается ростом заработной платы педагогических работников общеобразовательных учреждений.

Средняя заработная плата педагогических работников школ района повысилась на 41% к средней заработной плате 2012 года и составляет 26 145 рублей. Средняя зарплата педагогических работников дошкольных учреждений повысилась на 35 % и составляет 16 522 рубля.

Впервые в российской истории, в соответствии с требованиями нового Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации», разработан ФГОС дошкольного образования. Стандарт призван обеспечивать государственные гарантии равенства возможностей для каждого ребенка в получении дошкольного образования.

Совершенствуется учебно-методическое обеспечение дошкольного образования. В рамках стратегии развития образования «Килэчэк» в 2013 году детские сады ЗМР обеспечены современными учебно-методическими комплектами нового поколения по обучению детей двум государственным языкам республики: рабочие тетради для детей, демонстрационный и раздаточный материал, аудио-видео пособия высокого качества (мультфильмы, анимационные сюжеты).

В 2014 году планируется обеспечить дошкольные учреждения

ноутбуками и проекционной техникой для внедрения новых УМК.

В 2013 году в самом престижном республиканском конкурсе среди дошкольных учреждений - «Лучший билингвальный детский сад», с размером Гранта в один миллион рублей, в финал вышли два дошкольных учреждения: ДОУ №13 «Гусельки» (заведующий - Кондратьева Н.Н.) и ДОУ №31 «Чишмэ» (заведующий - Белалеева А.Х.).

Победителем I Республиканского конкурса, направленного на обучение детей двум государственным языкам Республики Татарстан и обладателем Гранта в один миллион рублей стал детский сад № 13 «Гусельки» г. Зеленодольска в числе 20 лучших учреждений республики.

4 октября 2013 года в Зеленодольском районе проведен республиканский съезд работников дошкольного образования в честь празднования Дня дошкольного работника. Более трёхсот человек из всех городов и районов нашей республики присутствовали на этом мероприятии.

В районе сохранена сеть национальных образовательных учреждений, которая включает 16 школ с татарским языком обучения. На родном языке обучаются 1983 учащихся, что составляет 43%.

Ежегодно учащиеся района становятся победителями и призерами различных конкурсов и республиканских олимпиад по татарскому языку и литературе. В 2013 году двое учащихся – Анастасия Михеева (гимназия №10), Айгуль Галлямова (лицей №1) стали победителями Республиканской олимпиады по татарскому языку и литературе.

В этом же году команда учащихся СОШ №7 стала победителем в республиканском конкурсе «Мин татарча сойлэшәм», в котором приняли активное участие все школы района.

Активно участвуют в конкурсах профессионального мастерства и педагоги.

Во Всероссийском конкурсе учителей татарского языка «Мастер-класс» Гарипова Роза Рафисовна (учитель СОШ №11) заняла высокое II место.

Традиционно в Зеленодольском районе, по плану Министерства образования и науки Республики Татарстан проводятся:

- Межрегиональные юношеские научно-исследовательские чтения имени Каюма Насыри на базе Гимназии №10 (директор Е.Г. Сметанин);
- практическая Межрегиональная научно-практическая конференция «Образование XXI века: традиции и инновации» на базе Нурлатской СОШ (директор И.Х. Сабиров);
- Межрегиональные Тукаевские чтения на базе гимназия №5 (директор Н.В. Чибинова).

В ноябре образовательные организации ЗМР приняли участие в выездном заседании Ассамблеи народов Татарстана, которое прошло в Зеленодольском муниципальном районе. В рамках работы заседания Ассамблеи школы представили опыт работы по выполнению концепции государственной национальной политики.

Становится традиционным проведение Межрегионального детско-юношеского фестиваля национального танца и песни «Мир без границ».

Обновленный Центр детского творчества, должен стать Центром притяжения и реализации многих проектов в сфере воспитания и дополнительного образования.

Уже в этом году, Центр детского творчества завоевал республиканский грант «Школа после уроков» в размере 670 тысяч рублей на развитие технического творчества.

С принятием на уровне республики долгосрочной целевой Программы по развитию технического творчества детей, учитывая важность развития этой сферы в нашем городе, данное направление должно стать профильной деятельностью Центра детского творчества.

В настоящее время заключены договоры с предприятиями и научными организациями города по совместному дальнейшему развитию технического творчества детей.

Реализация данного проекта направлена на профессиональную ориентацию школьников по обучению инженерно-техническим профессиям.

Градообразующие предприятия активно подключились к данной работе. На базе гимназии №3 с 1 сентября 2013 года совместно с заводом имени Горького и Зеленодольским институтом машиностроения и информационных технологий открыт профильный класс КАИ по направлению «Судостроение». Выпускники данного класса по трехстороннему договору с институтом и заводом будут обучаться в ЗИМИТ с последующим трудоустройством на завод им. Горького по специальности.

На базе лицеев № 9, 14, школ № 4, 11, совместно с заводом им. Серго созданы колледжные 10-е классы по машиностроительному профилю, с дальнейшей ориентацией на поступление в ЗИМИТ и трудоустройство по окончании на завод им. Серго.

В районе проводится целенаправленная работа по повышению профессионального мастерства педагогических работников. Более 250 педагогов Зеленодольского муниципального района активно совершенствуют профессиональное мастерство, участвуя в конкурсах профессионального мастерства, различных грантовых проектах: «Наш новый учитель», «Наш лучший учитель», «Наш лучший директор школы», конкурсный отбор лучший учитель в рамках реализации приоритетного проекта «Образование».

Существенной поддержкой учительства стала новая инициатива Правительства Российской Федерации - единовременная 10% компенсационная выплата на приобретение квартиры по социальной ипотеке учителям до 35 лет.

В рамках данной программы льготы получили 11 учителей Зеленодольского района, по данному показателю район входит в четверку наиболее активных районов республики (наряду с гг. Н Челны, Казань,



Арск).

Педагогическое сообщество Зеленодольского района активно включились в реализацию республиканского проекта - «Модернизация системы методической поддержки учителей совместно с сингапурской компанией EDUCARE».

В августе прошло обучение всех методистов Информационно-методического центра, 8 методистов нашего центра признаны тренерами по реализации проекта в нашем районе.

С сентября 2013 года методисты информационно-методического центра приступили к поэтапному обучению учителей школ района.

В год Всемирной Универсиады – 2013, спортивная команда педагогов нашего района впервые завоевала 1 место в I Спартакиаде работников образования Республики Татарстан по зимним видам спорта и награждена главным призом Спартакиады – автобусом, который был передан в Центр детского творчества.

### **4.3. Культура.**

В Зеленодольском муниципальном районе в 2013 году услуги населению в сфере культуры предоставляли:

- 38 учреждений культурно - досугового типа (ЦКИНТ им. Горького (филиал ДДК «Алые паруса», филиалы ЦКС «Айшинская» - 13 и «Заволжье» - 23);
- 50 филиалов - библиотек Зеленодольской ЦБС;
- 8 учреждений дополнительного образования (ДМШ (филиал в п. Васильево, Октябрьский, Осиново), ДХШ (филиал в п. Васильево), ДШИ (филиал в с. Айша)
- 3 музея (Музей историко-культурного наследия г. Зеленодольска, музей им. К.Васильева, архитектурно-этнографический комплекс им. К. Насыри в селе Б. Ачасыры)
- 1 театрально-зрелищное учреждение «Зеленодольский музыкальный театр»;
- 1 художественная галерея,
- 1 отдел по киноvideообслуживанию МАУ «Районный Координационно-Методический Центр Культуры».

Число учреждений культуры в ЗМР практически соответствует социальным нормативам, за исключением отсутствия учреждения культурно-досугового типа в микрорайоне «Мирный» города Зеленодольск.

12 декабря 2013 года по предписанию ОНД по ЗМР УНД ГУ МЧС по РТ, акта обследования здания и согласованию с Учредителем закрыт ДДК «Алые паруса». Деятельность перенесена в ДШИ и близлежащие школы. Подготовлено письмо на имя Президента РТ о выделение средств для проведения капитального ремонта учреждения.

Общая численность работающих в отрасли культуры по городу и району составляет 822 человека. В клубных учреждениях ЗМР работает 292 человека, в т.ч. 140 специалистов культурно-досуговой деятельности, из них – 33 человека с высшим образованием, 29 человек со средне-специальным образованием.

В музейном объединении и художественной галерее - 37 человек, ЦБС- 166 человек, МАУ «РКМЦК» - 19 человек, Зеленодольском музыкальном театре 69 человек, в учреждениях дополнительного образования 258 человек.

Штат работников во всех учреждениях дополнительного образования, музеях, художественной галерее укомплектован полностью.

Средняя зарплата в 2013 году составила в:

- учреждениях культуры – 12130 руб.
- учреждениях дополнительного образования – 14838 руб.
- хозяйственно - эксплуатационной службе – 6757 руб.

В 2013 году были построены 2 новых клуба (Н.Вязовые, Б. Кургузи). На текущий и капитальный ремонт 10 учреждений культуры выделено и освоено 135,8 млн. руб., в том числе из республиканского бюджета 125,3 млн. руб. на капитальный ремонт Зеленодольского музыкального театра и ДК в п. Васильево.

5518 мероприятий в 2013 году прошло на базе культурно - досуговых учреждений – праздники, концерты, акции, конкурсы, спектакли, городские массовые мероприятия, кинопоказы. Этот творческий марафон составил 648,4 тыс. посещений.

В 2013 году работало 334 любительских формирований, которые посещали 4,5 тысяч человек - дети, молодежь, люди среднего и пожилого возраста.

28 коллективов самодеятельного творчества носят почетное звание «народный».

Художественной галереей в 2013 году было проведено 28 выставок. Из них 9 за пределами выставочных залов галереи. Обслужено посетителей 82,6 тыс. человек на выставках, как в галерее, так и за ее пределами.

Население Зеленодольского муниципального района обслуживают 50 стационарных библиотек: Центральная, Центральная детская, 11 городских (2 детских, 2 татарских), 37 сельских и поселковых, действуют 28 пунктов выдачи литературы, книгоношество, 37 клубов по интересам, 1 комната-музей им. Ф. Шафигуллина при национально-краеведческой библиотеке - филиале №42.

В 2013 году библиотеки ЦБС обслужили 47,2 тыс. читателей, книговыдача составила 1,1 млн. экземпляров.

#### **4.4. Молодежь, спорт.**

Свою работу в сфере физической культуры и спорта в городе и районе Управление ведет работу через свои подведомственные структурные подразделения: 9 детско-юношеских спортивных школы, 24 клуба спортивной направленности «Объединения молодежных клубов «Исток», а также через ведомственные спортивные комплексы: «Маяк», «Авангард» и «Движение». Управление работает в тесной взаимосвязи со спортивными обществами предприятий и организаций, районными федерациями по видам спорта, Советом ветеранов города и района и Зеленодольским обществом инвалидов.

В детско-юношеских спортивных школах, клубах спортивной направленности ОМК «Исток» и спортивных комплексах города и района по более чем 30 видам спорта. Всего в ДЮСШ города занимается около 3720 детей, проходящих спортивную подготовку на бесплатной основе и 2402 ребенка на платной. Общая численность тренерско-преподавательского состава составляет 114 человек, 100 из которых штатные работники, 81 тренер-преподаватель имеет высшее образование, 62 из них – профильное, 9 тренеров-преподавателей с высшей категорией, 18 имеют 1 категорию, 15 – 2 категорию тренера-преподавателя.

За первое полугодие 2013 года подростковыми клубами было организовано 240 мероприятий с общим охватом 1813 детей, подростков и молодежи. Проведён ряд мероприятий по профилактике правонарушений среди детей и молодёжи с общим охватом 114 человек. Традиционно педагогические работники Объединения совместно с воспитанниками принимают участие в массовых мероприятиях, городских праздниках «Проводы зимы», «Лыжня Татарстана», республиканский фестиваль «Созвездие - Йолдызлык», «День Победы», «Сабантуй», «День молодежи», Спартакиада-2013 и других. Более 18 лет проводится традиционная матчевая встреча городов Поволжья по легкой атлетике на призы МБУ «ОМК «Исток». Также приняли участие в мероприятии, посвященном Встрече огня Универсиады-2013.

В 2013 году 4 проекта работников МБУ «ОМК «Исток» получили грантовую поддержку:

- Досуговая экспериментальная площадка «Мы все родом из детства»;
- Социально значимый проект, направленный на профилактику детской безнадзорности и беспризорности «Совет профилактики правонарушений в помощь подростку»;
- Проект военно-патриотического воспитания «Растим патриотов России»;
- Проект военно-патриотического воспитания «Ворошиловский стрелок».

Воспитанники подростковых клубов приняли участие в 9 Республиканских соревнованиях, мероприятиях с охватом 412 человек.

В настоящее время в ЗМР функционируют 280 спортивных

сооружений: 127 – в районе, 153 – в городе; из них 2 стадиона, 1 физкультурно-оздоровительный комплекс, 140 плоскостных сооружений (72 – в районе, 68 – в городе), 62 спортзала, 1 ледовый Дворец спорта, 1 легкоатлетический манеж, 1 лыжная база, 12 стрелковых тиров (6 – в городе, 6 – в районе), 56 нестандартных спортивных встроенно-пристроенных залов, 17 хоккейных коробок, 5 нестандартных плавательных бассейна.

В целях дальнейшего развития физической культуры и спорта в городе и районе, создания наиболее благоприятных условий для занятий спортом и улучшения материально-технической базы уже существующей спортивной инфраструктуры в 2013 году:

- завершается строительство спортивного комплекса с бассейном в микрорайоне Мирный, на которое было выделено из республиканского бюджета 115 миллионов рублей.

- завершено строительство мини-футбольного поля около Ледового Дворца «Ледокол» на сумму 1,2 млн. рублей;

- проведен текущий ремонт кровли, отмостков здания Ледового Дворца, ревизия, ремонт инженерных систем канализационного стока, текущий ремонт и обслуживание систем вентиляции и кондиционирования, холодильного оборудования, ревизия, ремонт систем электроосвещения на общую сумму 80 тысяч рублей;

- летом 2013 года были заменены все окна в МБОУ ДОД «Школа борьбы» на общую сумму 433,2 тыс. руб.;

- в МБОУ ДОД «ДЮСШ №5 «Дельфин» проведены работы по установке пандуса на сумму 78,5 тыс. руб.;

- в начале 2013 года часть помещения подросткового клуба «Зеленый Дол» (ул. Хазиева, 7), была передана на баланс «ДЮСШ № 4», летом произведен ремонт в данном помещении;

- в летний период 2013 года был проведен капитальный ремонт административного здания МБОУ ДОД «ДЮСШ №6 «Бригантина» на общую сумму 809,4 тыс. руб.;

- в настоящее время закончен ремонт в 6 подростковых клубах ОМК «Исток»: ПК «Диалог», «Атлет», «Афина», «Патриот», «Метеор», «Факел». С 1 октября 2013 года проходит ремонт в офисном помещении администрации «Объединение молодежных клубов «Исток».

В августе 2013 года была открыта спортивная площадка для игры в пляжный волейбол и пляжный футбол в микрорайоне Мирный. В настоящее время площадка передана в распоряжение «ДЮСШ №4» для организации тренировок.

Также строятся 6 спортивных площадок на территории Зеленодольского муниципального района, полученные за вклад района в строительство спортивных объектов Универсиады-2013. Площадки будут в пгт. Васильево, Н. Вязовые, с. Осиново, Нурлаты, с. Б. Ключи, г. Зеленодольске (м. Мирный). В настоящее время выбрано место для строительства, выровнена площадка, завезен строительный материал,

установлены малые формы.

- также ведутся работы по передаче Спортивного комплекса с. Нурлаты с на баланс Управления по делам молодежи, спорту и туризму ИК ЗМР РТ.

### ***Спортивный инвентарь.***

В 2013 году по линии Министерства по делам молодежи, спорту и туризму РТ Зеленодольскому муниципальному району выделен 1,2 млн. рублей. В 2013 году поступил спортивный инвентарь по линии Министерства по делам молодежи, спорту и туризму РТ на сумму 858,7 млн. рублей. Весь инвентарь был распределен на ДЮСШ города и района.

В 2013 году на статью «Физическая культура и спорт» было выделено 2,3 млн. рублей, что на 29,62% больше, чем в 2012 году. Благодаря этому наши спортсмены смогли принять участие в значительно большем количестве соревнований и завоевать большее число призовых мест.

За 12 месяцев 2013 года было командировано 1024 спортсменов на 151 спортивных соревнования (Чемпионаты, Кубки и Первенства РТ, ПФО).

В 2013 году силами Управления и его подведомственных учреждений было организовано и проведено более 300 мероприятий различного уровня.

В 2013 году в городе продолжают работать отделения федераций Республики Татарстан по волейболу, национальной татаро-башкирской спортивной борьбе и боксу, общественная организация: «Ветераны футбола Зеленодольска».

Управление по делам молодежи и спорту работает в сотрудничестве с Советом ветеранов Зеленодольска и Зеленодольским обществом инвалидов. Для данной категории граждан на базах детско-юношеских спортивных школ проводятся занятия на безвозмездной основе. В течение года инвалиды и пенсионеры города и района постоянно командированы на спортивные соревнования различного уровня, для доставки спортсменов до места проведения мероприятий и обратно используются автобусы Управления по делам молодежи и спорту.

Для занятий физкультурой и спортом людей с ограниченными возможностями также созданы все условия. На базах ДЮСШ борьбы, ДЮСШ №2 (пгт. Васильево), ДЮСШ №4, ДЮСШ №5 «Дельфин», клубов спортивной направленности ОМК «Исток» трижды в неделю проводятся занятия по атлетической гимнастике, армспорту, волейболу, настольному теннису, забиванию мяча в баскетбольную корзину. В начале декабря традиционно проходит Декада инвалидов, в рамках которой проводятся соревнования по различным видам спорта и выявляются сильнейшие спортсмены-инвалиды. Для остальных – это лишний повод встретиться, пообщаться, поделиться радостями и наболевшим.

## **V. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ.**

### ***5.1. Инвестиции.***

Росту объема инвестиций способствовала успешная реализация инвестиционных проектов.

Индустриально-промышленный парк М-7 активно реализует мероприятия по привлечению резидентов и подготовке инфраструктуры. На сегодняшний день размещены производства 14 предприятий.

В июле 2013 года введена в эксплуатацию первая очередь распределительного центра ЗАО «Тандер». Общее количество рабочих мест созданных в 2013 году – 1200 единиц.

Другим знаковым проектом является технополис «Новая Тура», первый павильон которого открылся в январе 2013 года, второй павильон – в августе 2013 года. В течение 2013 года завершено строительство первого этапа проекта – торговый комплекс и инженерная инфраструктура.

На конкурсной основе на часть территории Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра определены частные инвесторы, которым переданы в аренду земельные участки для проектирования и строительства объектов. В 2013 году завершено строительство первой очереди центра – объектов инфраструктуры, строящихся за счет средств федерального бюджета (гидротехнические сооружения, строительство и реконструкция железнодорожных путей, строительство автомобильной дороги от федеральной автодороги М-7 «Волга» до СММЛЦ с развязкой на М-7).

## **5.2. Малый бизнес.**

На территории Зеленодольского муниципального района зарегистрировано 1314 субъектов малого предпринимательства, из них 1005 единиц являются экономически активными предприятиями, на которых трудятся 7 тыс. человек. Средняя заработная плата на малых предприятиях увеличилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 31,1% и составила 18129,5 руб. Доля малых предприятий в обороте всех предприятий ЗМР составляет 18,4%.

На налоговом учете состоит 3155 индивидуальных предпринимателей. С начала года снялись с учета в качестве индивидуальных предпринимателей 618 налогоплательщиков. Основной причиной сокращения количества индивидуальных предпринимателей является увеличение сборов налогов по патентной системе и увеличение обязательных страховых взносов в Пенсионный фонд РФ с 17 тыс. руб. до 35 тыс. руб. с 1 января 2013 года.

Сумма налоговых поступлений в местный бюджет от субъектов малого предпринимательства за 2013 год составила 242,2 млн. рублей (*темп 102,5%*) или 18,4% от всех налоговых поступлений в местный бюджет.

### ***Поддержка СМБ.***

От ЗМР в программе «Развитие лизинга оборудования: субсидирование затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на уплату первого взноса (аванса) по договору лизинга оборудования («ЛИЗИНГ-ГРАНТ»)» приняли участие 22 субъекта малого и среднего бизнеса, из них 10 организаций получили грант на общую сумму 13,6 млн. руб.

Завершен конкурс по программе «Инновации». В Министерстве экономики РТ приняты (зарегистрированы) 4 заявки (ООО «Полимер», ЗАО «Спринг», ПКФ «Навек» и ООО «Развитие регионов») на общую сумму 17,1 млн. руб. По итогам конкурса представителям ЗМР в получении субсидии было отказано.

По программе «социальный бизнес» от ЗМР было подано 8 заявок, две из них дошли до финала (ООО «Казак», «Татарский этнографический музей под открытым небом»). Общая сумма гранта составила 610 тыс. руб.



### ***5.3. Инвестиционные проекты.***

В районе реализованы проекты, способные создать точки роста для малого и среднего бизнеса: Технопарк М-7, Распределительный центр «Тандер», Свяжский мультимодальный логистический центр, Технополис «Новая Тура».

**ООО «Индустриальный парк «М-7»** (ребрендинг компании ООО «МХ») с 2012 году активно реализует мероприятия по привлечению резидентов и подготовке инфраструктуры. На сегодняшний день этот проект практически реализован. Действующие резиденты индустриального парка (ООО «Волжанин» и ООО «МультиПласт») известны далеко за пределами республики и страны. Они активно развиваются, выполняется работа по запуску дополнительных производственных линий. В 2013 году подписаны контракты и размещены производства 12 предприятий. В 2013 году сотрудничество с компанией-инициатором проекта продолжалось в рабочем порядке – оперативная консультация по возникающим вопросам, привлечение резидентов и пр.

В мае 2012 года началось строительство распределительного центра **Тандер**, создающего более полутора тысяч рабочих мест (с объемом инвестиций более полутора млрд. руб.), в июле 2013 года была введена в эксплуатацию первая очередь. Благодаря этому проекту город получил дорогу с прямым выездом из города на йошкар-олинскую трассу Р-175, общий объем республиканских бюджетных средств более 100 млн. руб.

Другим знаковым проектом 2013 года, является **«Технополис «Новая Тура»**, на строительстве которого сейчас трудится 2500 человек. Первая очередь строительства торговых площадей открыта 8 января 2013 года, второй павильон был открыт в августе 2013 года. В течение 2013 года завершено строительство первого этапа проекта – торговый комплекс и инженерная инфраструктура. Общий объем инвестиций в проект 9 млрд. руб. На площади более 220 гектаров предстоит создать уникальную экономическую площадку, на которой будут функционировать производственно-логистический агроцентр, научно-образовательный центр, малые инновационные компании.

Кроме того, в отчетном году продолжалась работа по доработке комплексного инвестиционного плана моногорода г.Зеленодольск, в рамках которого прорабатывались различные варианты федерального финансирования вышеперечисленных проектов.

В 2013 году продолжилась реализация проекта **«Свяжский мультимодальный логистический центр»**, за год освоено уже более 3,4

млрд. руб. Построена дорога от трассы М-7, завершается строительство клеверной развязки.

Активно развиваются действующие предприятия, продолжающие свои инвестиционные программы: **ОАО «Зеленодольский завод им. А.М. Горького»** продолжает инвестиционную программу глубокой модернизации предприятия, общей стоимостью более 3 млрд.руб. (в текущем году освоено 1 млрд. руб.).

*ООО «Индустриальный парк М-7».*

Система производственных, складских, офисных и торгово-выставочных площадей, оборудованных инженерными и информационными коммуникациями, создающая условия для финансовой, производственной и торговой интеграции малого и среднего бизнеса.

Создание простора для эффективного развития малых и средних промышленных предприятий.

Создание материально-технической, сервисной, торговой и финансовой инфраструктуры для эффективного развития малых и средних промышленных предприятий на территории РТ.

Создание условий для взаимовыгодной кооперации; концентрация на территории ИП компаний, интегрированных финансово-технологической цепочкой «инвестор - производитель сырья - производитель продукции - продавец».

Образование малых и средних промышленных предприятий в области переработки продукции химической и нефтехимической промышленности Республики Татарстан.

Общая стоимость проекта 2,782 млрд. руб., в т.ч. 198 млн. руб. субсидии на строительство сетей электроснабжения. Освоено с начала реализации проекта – 660 млн. руб. Сроки реализации 2011-2015 гг. Общая площадь 39 Га.

Застройка 35 000 кв.м. (1/3) производственных и складских помещений для сдачи в аренду, 35 000 кв.м. (1/3) – под собственные производства, 1/3 – предоставление земельных участков с созданной инфраструктурой под промышленное производство.

*Распределительный центр ЗАО «Тандер».*

Общая площадь зданий распределительного центра, планируемого к размещению на участке площадью 16,7 Га в г. Зеленодольск, составит более 50 000 кв.м. Из них: комплекс складских зданий и сооружений более 18 000 кв. м. холодильные склады более 18 000 кв.м.

1 500 млн. рублей инвестиций. Сроки реализации 2011-2013 гг.

Проект благоустройства территории предусматривает озеленение на площади 16 000 кв.м., а также устройство парковки легкового и грузового транспорта для более чем 400 автомобилей.

Заработная плата работников выше, чем в среднем по отрасли. Дневной грузооборот 75 млн. руб. Радиус доставки 200 км. Налоговые

отчисления в ЗМР ориентировочно 30 млн. руб. в год, в РТ – 18 млн. руб., в федеральный бюджет РФ – 30 млн. руб.

Реализация проекта даст импульс для развития инженерной и транспортной инфраструктуры северо-восточной части г. Зеленодольска.

Самой значимой социальной функцией компании является улучшение в обеспечении населения продуктами питания и промышленными товарами. ОАО "Магнит" уделяет большое внимание предоставлению покупателям сбалансированного качественного ассортимента по выгодным ценам.

Важным социально-экономическим эффектом от строительства распределительного центра является диверсификация экономики г. Зеленодольска.

Открытая позиция при сотрудничестве с производителями и поставщиками позволяет значительно расширить рынки сбыта для качественных товаров местного производства, и эти условия способствуют значительному развитию предпринимательской деятельности в сопутствующих отраслях.

При соответствующем уровне развития инженерной и транспортной инфраструктуры, северо-восточная часть г. Зеленодольска станет стабильной базой для строительства и развития предприятий малого и среднего бизнеса.

***«Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр».***

В рамках создания системы обслуживания маршрута «Европа – Западный Китай», на территории Республики Татарстан ведется реализация проекта «Создание Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра (Республика Татарстан)».

Это уникальный пилотный проект в масштабах всей страны, включен в Федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)». Реализуется на условиях государственно-частного партнерства.

Месторасположение логистического центра выбрано на пересечении ключевых магистральных железнодорожных и водных путей, автомобильных дорог, что обеспечивает непосредственное прямое взаимодействие железнодорожного, автомобильного и речного транспорта, что в совокупности со складской распределительной сетью кардинально минимизирует транспортные и внутрискладские издержки.

Заказчики проекта – Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан, ФКУ «Ространсmodernизация» Минтранса России. Частные инвесторы – ОАО «Татфлот», ЗАО «Финансовая компания «Дорстройинвест», ООО «КЕН».

Общая стоимость работ по проекту составляет 19,9 млрд. рублей, в т.ч.:

бюджет РФ – 6,3 млрд.руб., бюджет РТ – 3,4 млрд.руб., средства частных инвесторов 10,2 млрд.руб.

Состав СММЛЦ: железнодорожно-автомобильный терминал со складами и контейнерными площадками; речной порт с водно-автомобильным терминалом, складами, площадками для контейнеров и генеральных грузов; административные и служебные здания; подъездные железнодорожные пути и автомобильные дороги; погрузочно-разгрузочные площадки, инженерно-технические коммуникации; объекты сервиса (стоянка грузовиков, автобусов и служебных автомобилей, станции технического обслуживания автомобилей, автозаправочные станции, гостиничный и торговый комплексы).

За счет средств федерального бюджета финансируются гидротехнические сооружения, строительство и реконструкция железнодорожных путей, строительство автомобильной дороги от федеральной автодороги М-7 «Волга» до СММЛЦ с развязкой на М-7.

За счет республиканского бюджета финансируются объекты инженерного обеспечения, вертикальная планировка территории, автомобильная дорога от н.п. Нижние Вязовые до автодороги М-7 «Волга» - СММЛЦ.

Срок реализации 2009-2015 гг.

2009-2010 гг. – геолого-изыскательные работы, завершение разработки ПСД.

Строительство центра: I очередь – 2010-2014 гг., II очередь – 2014-2015 гг.

Срок ввода в эксплуатацию – 2015 год.

В настоящее время ведутся работы по вертикальной планировке территории СММЛЦ, гидротехническим сооружениям, строительству автомобильных дорог, прокладке инженерных сетей, путевому развитию станции Свияжск. Кроме того, ведется проектирование объектов частного инвестирования.

Объем работ на 2013 год за счет средств бюджета РФ составлял 2063 млн. рублей.

После согласования с ФКУ «Ространсmodernизация» объем работ на год по федеральной части проекта скорректирован. 610 млн. рублей перенесено на 2014 год.

В настоящее время объем работ на 2013 год за счет средств бюджета РФ составляет 1453 млн. рублей. Фактическое освоение в 2013 году составляет 844,5 млн. рублей. Ведутся работы по строительству речного порта, устройству внутриплощадочных железнодорожных путей, строительству автомобильной дороги от магистрали М-7 «Волга» до СММЛЦ, путевому развитию станции Свияжск, строительству противорадиационного укрытия.

Идет подготовка и сдача исполнительной документации федеральному заказчику.

Объем работ на 2013 год за счет средств бюджета РТ составляет 235 млн. рублей, в т.ч. 63,7 млн. рублей – гидронамыв территории, 86,3 млн. рублей – устройство внутриплощадочных электрических кабельных сетей с РП-10 кВт, 85 млн. рублей – устройство защитных футляров и кожухов под инженерные сети. Ведутся работы по завозу и гидронамыву грунта. Общее выполнение составляет 227,92 млн. рублей (завоз и гидронамыв грунта).

#### ***Технополис «Новая Тура».***

Проект нацелен на создание инфраструктуры для размещения производственных, сервисных и торговых компаний, концептуально объединенных принадлежностью к важнейшей отрасли постиндустриальной экономики – сфере услуг, и предусматривает строительство новых объектов общей площадью около 300 тыс. кв. м.

Основной идеей проекта является предоставление потенциальным арендаторам и резидентам современных производственных, складских и торговых помещений вместе с полным набором услуг и профессиональным управлением. В целях стимулирования инновационного развития технополиса планируется привлечь к участию в проекте образовательные и научно-исследовательские организации, создать объекты социальной инфраструктуры.

Проект реализуется на границе Зеленодольского муниципального района и городского округа г. Казани, Республика Татарстан. Площадь осваиваемой территории – около 260 га (первая очередь – около 60 га).

Создание технополиса предполагается осуществлять поэтапно в течение 2012-2014 гг., включая следующие стадии,

1. Строительство павильонов конгрессно-выставочного и торгового профиля с собственной инфраструктурой (пункты общественного питания, парковка и др.).
2. Строительство инновационно-административного центра площадью около 6,0 тыс. кв. м, включающего дирекцию технополиса, научно-образовательный центр и центр межкультурных коммуникаций.
3. Строительство гостиничного комплекса ориентировочно на 650 мест различных классов комфортности и центров общественного питания общей площадью около 3 тыс. кв. м.
4. Строительство комплекса зданий производственно-логистического агроцентра.

Инициатор проекта является участником одной из крупных международных девелоперских компаний – BCRE (Brack Capital Real Estate). Для достижения высокой эффективности проекта инвестор имеет все необходимые ресурсы, активно сотрудничает с органами государственной власти Республики Татарстан, органами местного

самоуправления, научно-образовательными учреждениями, общественными организациями.

Текущее состояние работ по проекту – завершение процесса проектирования первой очереди объектов технополиса (павильоны конгрессно-выставочного и торгового профиля), передача проектной документации для проведения государственной экспертизы, подготовка к выходу на площадку.

### ***Планируемые инвестиционные проекты на 2014 год.***

«Инвестиционным центром «Зеленый Дол» прорабатывается ряд инвестиционных проектов:

1) Строительство завода по выпуску листового флоат стекла «Делфо-Техно» с планируемым количеством рабочих мест - 220 человек и общим объемом инвестиций порядка 2,3 млрд. руб.;

2) Строительство завода по производству бутылок ЕВС. Планируемый объем инвестиций 2,25 млрд. руб., количество созданных рабочих мест -100 штатных и 200 по аутсорсингу;

3) Завод по выпуску керамзитного гравия на территории Нурлатского сельского поселения ЗМР, стоимостью порядка 600 млн. руб. ;

4) Расширение производства ООО «Икар ЛТД», основной деятельностью которого является изготовление рулевых колес и комплектующих для ОАО «КАМАЗ», ОАО «ЗМА», ОАО «УАЗ», ОАО "ГАЗ" и др. Планируемый объем вложений – 65 млн. руб. Планируемая численность сотрудников предприятия - 220 человек;

5) Планируется расширение цехов по производству светопрозрачных конструкций и цеха по полимерно-порошковой покраске, находящихся в п. Новониколаевский по ул. Овражная, д.6А, что позволит увеличить количество рабочих мест на 18-20 человек;

6) Рассматривается возможность реализации инвестиционного проекта McDonalds в г. Зеленодольске, с общим объемом инвестиций 120 млн. руб.;

7) Рассматривается возможность размещения Логистического центра в п. Новониколаевский компанией PNK Group. Проектируемая площадь составляет 94 330 кв. м. Стоимость реализации проекта составляет более 2 млрд. рублей.

Реализация планируемых проектов будет способствовать созданию новых рабочих мест, увеличению обязательных налоговых отчислений в бюджеты всех уровней, развитию территорий.