

**ПАСПОРТ**  
**приоритетного инвестиционного проекта Республики Татарстан**

<u>Создание Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра</u> наименование инвестиционного проекта (ИП)		
Характеристика ИП		
1	Вид экономической деятельности по ИП согласно ОКВЭД	63.11.1, 63.11.2, 63.12.1-4, 63.40
2	Месторасположение реализации ИП (район РТ, населенный пункт)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский район в районе пгт Нижние Вязовые
3	Характер ИП (новое строительство, реконструкция или техническое перевооружение действующего производства)	Новое строительство
4	Цели ИП и его краткое описание	Создание инфраструктуры, соответствующей мировым стандартам и способствующей снижению временных и финансовых издержек, при обслуживании товаропотоков на существующих международных транспортных коридорах «Запад-Восток» и «Север-Юг» и перспективном – «Европа-Западный Китай», а также получение доходов от транспортной и сервисной деятельности за счет создания комплекса объектов мультимодального логистического центра в районе станции «Свияжск» для организации на основе современных логистических технологий приемки, временного хранения, переработки, распределения, оформления документов и отправки грузов по назначению. Комплекс будет включать в себя железнодорожно-автомобильный терминал со складами и контейнерными площадками, речной порт с водно-автомобильным терминалом, подъездные железнодорожные пути и автомобильные дороги, погрузочно-разгрузочные площадки, объекты сервиса.
5	Обоснование соответствия решаемых при реализации ИП задач приоритетам социально-экономического развития Республики Татарстан, отраслевым стратегиям развития со ссылкой на нормативные документы	Согласно Долгосрочной целевой программы «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2011-2015 годы», Программы социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы, Долгосрочной стратегии развития транспортного комплекса Республики Татарстан (2005-2040 г.г.), Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)».
6	Сроки реализации ИП (дата начала вложения инвестиций – дата ввода объекта в эксплуатацию), в т.ч. основных его этапов	2009-2015

6.1	предынвестиционные исследования, разработка бизнес-плана	2008 год - обоснование инвестиций				
6.2	получение согласующей и разрешительной документации	2010-2011 гг.				
6.3	строительство	2010-2013 гг.				
6.4	закупка и поставка оборудования	2011-2013 гг.				
6.5	запуск проекта	2013 г.				
6.6	выход на проектную мощность	2015 г.				
7	Стоимость проекта, млн. руб.	19900 млн. руб.				
8	Вложение инвестиций по годам реализации ИП, млн. руб. *	Всего	2010	2011	2012	2013
		10604,5	1732,8	3613	4375,1	883,5
9	Предлагаемые источники финансирования ИП, млн. руб.:	19900 млн.руб.				
9.1	собственные средства	Средства инвесторов – 10100 млн.руб				
9.2	привлекаемые средства, в том числе:	9800 млн.руб.				
9.2.1	средства бюджета РФ	6500 млн. руб.				
9.2.2	средства бюджета РТ	3300 млн. руб.				
10	Степень обеспеченности финансирования ИП (подтвержденные объемы финансирования), %	Средства федерального бюджета – 100%				
11	Степень освоения инвестиционных затрат, млн. рублей	Стоимость, млн. руб.			Степень освоения, млн. руб.(%)	
		19900			6187,75 (32)	
12	Имеющиеся проблемы при реализации ИП (например: нехватка ресурсов, выделение/выкуп земельного участка, недостаток финансирования, отсутствие/недостаток инфраструктуры, отсутствие рынка сбыта, организационные и др.) и предложения по их решению	Не определена организационно-правовая структура.				
13	Возможные формы сотрудничества с потенциальными инвесторами и партнерами (трансфер технологий, инжиниринг; поиск поставщиков оборудования; расширение рынков сбыта; участие в уставном капитале (совместное предприятие, прямые инвестиции); долговое финансирование)	Участие в уставном капитале Управляющей компании. Заключение соглашений с федеральными и республиканскими органами власти.				
14	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства (налоговые льготы, привлечение средств Инвестиционного фонда РФ, гарантии (поручительство), поиск инвесторов, административная поддержка, прочие (указать форму))	Предоставление налоговых льгот				

15	Оценка финансово-экономической, бюджетной и социальной эффективности ИП:**	
15.1	чистый дисконтированный доход (NPV), тыс. руб.	7641,51 тыс. руб. (в ценах 2008 года)
15.2	простой срок окупаемости, лет	13 лет
15.3	дисконтированный срок окупаемости, лет	9,6 лет
15.4	внутренняя норма доходности (IRR), %	17,5%
15.5	добавленная стоимость, генерируемая ИП, тыс. руб.	расчет не предусмотрен действующими нормативными документами
15.6	налоговые поступления в консолидированный бюджет РТ, тыс. руб.	после ввода объекта в эксплуатацию
15.7	количество создаваемых в рамках ИП рабочих мест, ед.	2000
16	Информация об организации-инициаторе ИП:	
16.1	наименование организации	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан
16.2	ФИО, наименование должности руководителя организации	Сафин Ленар Ринатович, министр
16.3	фактический адрес организации	420061, г.Казань, ул.Н.Ершова, д.31а.
16.4	контактный номер телефона	(843) 291-90-10
16.5	адрес электронной почты	mindortrans@tatar.ru
17	ФИО, наименование должности, тел., адрес электронной почты контактного лица по ИП	Груздева Людмила Валериевна Начальник отдела концессионных соглашений (843) 291-90-20 <a href="mailto:Lyudmila.Gruzdeva@tatar.ru">Lyudmila.Gruzdeva@tatar.ru</a> <a href="mailto:tatdoroga@mail.ru">tatdoroga@mail.ru</a>
18	Дата заполнения паспорта	12.12.2012

\*Объемы инвестиций показаны согласно ФЦП «Развитие транспортной системы России» на 2010-2015 годы; после внесения изменений в ФЦП объемы финансирования будут скорректированы.

\*\*Необходимо указать период расчета показателей (лет).